

QUADRO DE AÇÕES PRIORITÁRIAS – HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

AÇÃO	OBJETIVOS/DESCRIÇÃO	ÓRGÃO RESPONSÁVEL	ÓRGÃOS ENVOLVIDOS	CUSTO ESTIMADO	ORIGEM RECURSOS	ITEM NO MAPA
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL						
Programa Favela Bairro	Regularização urbanística e fundiária com trabalho social nas favelas, priorizadas: Morro da Coroa (Santa Teresa/Catumbi), Santo Amaro (Catete) e São José Operário (Jacarepaguá)	SMH	SMAS		Financiamento do BID	01
Produção de Novas Moradias de 0 a 3SM	Construção de edificações habitacionais para famílias com renda familiar de 0 a 3 salários mínimos excluídas dos programas habitacionais convencionais. Prioridade para implantação em área na região de Deodoro e em terrenos ao longo da área de influência da Av. Brasil, áreas de antigo uso industrial desativado, e no entorno do cluster Engenho de Dentro.	SMH	SMAS			02
Programa Novas Alternativas	Produção de moradias nas Áreas de Proteção do Ambiente Cultural – APACs nas áreas centrais, especialmente nas APACs SAGAS, Cidade Nova e Cruz Vermelha, com o aproveitamento da infra-estrutura instalada e apresentando solução para a grande quantidade de imóveis abandonados, em ruínas e subutilizados – aliado à valorização do patrimônio arquitetônico e cultural. O Programa envolve, entre outros: seleção de imóveis, desapropriação, adequação da legislação urbanística, desenvolvimento de projeto arquitetônico, cadastramento da população beneficiada, gerenciamento das obras de reabilitação/ restauração, e apoio no caso de remoção de famílias.	SMH	SEDREPAHC/ SMU/PGM/ subprefeitura do Centro e da Zona Portuária/ CAIXA/ CEDAE/ Corpo de Bombeiros/ IPHAN/ INEPAC/ cartórios/ Polícia Militar	R\$ 164.000.000,00	Já há projetos realizados e outros em curso (total de 67) com recursos da CAIXA/PAR (60%) e orçamentários municipais (40%)	03
Ações Especiais de Reassentamento	Reassentamento de famílias residentes em áreas de risco geotécnico e ambiental ou em áreas destinadas à implantação de obras públicas – priorizados os reassentamentos necessários à implantação da Av. Embaixador Abelardo Bueno (trecho em frente ao Autódromo) – 354 famílias; à duplicação da Av. Ayrton Senna – 1.600 famílias; à despoluição do rio Arroio Pavuna; e à melhoria físico operacional da Av. Radial Oeste. Envolve o cadastramento físico e social, o acompanhamento junto às famílias cadastradas e a construção de empreendimento habitacional quando for o caso.	SMH	RioÁguas/ GeoRio/ SMO (de acordo com o projeto)	Na Vila Autódromo: R\$ 9.366.840,00 (pagto. de auxílio habitacional) ou R\$ 15.581.664,00 (construção de habitações) No Canal do Anil, Gardênia Azul e Parque da Panela (duplicação Av. Ayrton Senna) : R\$ 42.336.000,00 (pagto. de auxílio habitacional) ou R\$ 70.425.600,00 (construção de habitações)		04
REVISÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA						
Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS)	Viabilização de uso residencial em terrenos militares (ZE-7); estímulo à reconversão ao uso habitacional nas áreas industriais decadentes; incentivo ao uso misto com ênfase na habitação nos corredores de transporte	SMU			Recursos orçamentários municipais	05, 06 e 07
DESENVOLVIMENTO SOCIAL						
Galpões sociais	Modelo de capacitação e inserção de jovens de famílias com renda de 0 a 2 salários no mercado de trabalho, em especial das artes e entretenimento, através da implementação de oficinas culturais, profissionalizantes e/ou esportivas com a criação de um espaço de ensino e de apresentação artística e/ou esportiva. Melhoria da infra-estrutura do Galpão já existente (na área portuária) com amenização climática do espaço, ampliação das atividades oferecidas e acréscimo no número de beneficiados; multiplicação da experiência em curso nas áreas dos clusters especialmente Engenho de Dentro e Cidade Nova.	SMAS		No galpão existente: R\$ 2 milhões (adequação) e R\$ 6 milhões (manutenção até 2016)		08
Galpões verdes	Modelo de capacitação e inserção de jovens de famílias com renda de 0 a 2 salários mínimos no mercado de trabalho de jardinagem e reflorestamento através da implementação de oficinas profissionalizantes com a criação de um espaço de ensino e de cultivo.	FPJ	SMAC			
Vilas olímpicas	Espaço com quadras esportivas em áreas de residência de população de baixa renda	SMEL			Recursos	

	para atividades de esportes e lazer.				orçamentários municipais (já existentes)	
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--