

Autor: **COMPUR**

O Art. 124 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 124 – Integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano, o Conselho Municipal de Política Urbana, o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural, o Conselho Municipal de Transportes e o Conselho Municipal de Habitação, como órgãos **deliberativo**, consultivo e de assessoria do Poder Executivo, **com atribuição de propor, deliberar e analisar e** com competência definida em Lei, sem prejuízo da criação de novos conselhos municipais vinculados direta ou indiretamente ao desenvolvimento urbano e ambiental.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Consolidar em uma única Seção as seções VIII e IX que tratam da mesma matéria, tendo como base a Seção X do Estatuto da Cidade.

### **Justificativa**

Considerando que só existe o conceito de Urbanização Consorciada, o qual não pode ser expresso como Operação Urbana.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Modifique-se a Seção VI, do Capítulo III, do Título III – DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E DE ALTERAÇÃO DE USO - que contraria o Estatuto da Cidade.

### **Justificativa**

Não se justifica atribuir o instrumento da Outorga Onerosa a toda a Cidade de forma indiscriminado

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Definir melhor os conceitos de Índice de Aproveitamento Mínimo e Índice de Aproveitamento Básico.

### **Justificativa**

Considerando que a interpretação de que se tratam de conceitos distintos quando se apresentam como um só. É necessária nova redação que corrija a dúvida.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Suprima-se o § 1º do Art. 53, para que Lei específica atribua limites a sua aplicação.

**Justificativa**

Considerando a ausência de mapas e diagnósticos que nos impede de ratificar a iniciativa de limitar à Macrozona de Ocupação Incentivada a aplicação do instrumento

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Estabelecer os prazos e os limites para aplicação do disposto no *caput* do Art. 53.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Dar nova redação ao Art. 55 com melhor esclarecimento sobre a notificação , tendo como base a redação do § 2º do Art. 5º do Estatuto da Cidade.

**Justificativa**

Considerando a falta de referência da notificação (notificação de quê?)

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Definir em mapas e justificar melhor os conceitos de Macrozonas

**Justificativa**

Considerando a Lei Nº 524, de 23/04/1984, que estabelece a inclusão de mapas como anexos da legislação de zoneamento.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Suprima-se o Inciso III do Art. 54.

### **Justificativa**

Considerando a dificuldade de definição da ***atividade econômica notoriamente incompatível com o porte da edificação por período superior a dois anos.***

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Inclua-se no Art. 53 um parágrafo estabelecendo os prazos previstos no Art. 5º do Estatuto da Cidade.

**Justificativa**

Considerando a adequação ao Estatuto da Cidade.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR** (ao Anteprojeto de Lei)

Inclua-se parágrafo no Art. 53 estabelecendo o prazo de doze meses para o encaminhamento à Câmara Municipal do Projeto de Lei do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios.

**Justificativa**

Considerando que sem a regulamentação o instrumento não possui aplicação prática.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Incluir anexos com todos os mapas de todas as áreas citadas nesta Lei Complementar.

### **Justificativa**

Considerando que as ações propostas para implementação estão circunstanciadas em áreas distintas identificáveis somente por mapas.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Incluam-se no Título III, Capítulo III, Seção XII, sobre o Relatório de Impacto de Vizinhança, as seguintes considerações:

- 1 – considerar que não pode haver qualquer tipo de generalização;
- 2 – que o RIV deve ser exigido sempre que houver alteração de parâmetros urbanísticos;
- 3 – quando as condições de uso forem adequadas com restrições;
- 4 – que, no prazo de um ano, será objeto de Lei específica de iniciativa do Poder Executivo e regulamentação dos procedimentos necessários para a aplicação do instrumento;
- 5 – que se considere para o estabelecimento de restrições o efeito cumulativo de determinados usos e/ou atividades na área impactada.

### **Justificativa**

O instrumento do RIV deve ser usado para a finalidade precípua estabelecida no Estatuto da Cidade, a qual é a verificação dos efeitos positivos e negativos na qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades que, pela alteração dos parâmetros urbanísticos, estarão sujeitos a variações. O Estatuto da Cidade remete à Lei Municipal para definir quais os empreendimentos e atividades privados ou públicos, em área urbana, que dependerão do estudo prévio do impacto de vizinhança para obter as licenças de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público Municipal.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Estabelecer com clareza, no Título III, Capítulo III, Seção IX, que a proposta de Urbanização Consorciada deverá ser objeto de Lei específica.

**Justificativa**

Assim, não se corre o risco de interpretação contraditória com o que estabelece o Estatuto da Cidade.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR** (ao anteprojeto de Lei)

Incluir no Título III, Capítulo III, Seção VI, a afirmação de que a Outorga Onerosa será reconhecida nos termos do Estatuto da Cidade e que será regulamentada por Lei específica de iniciativa do Poder Executivo, em um prazo de doze meses.

### **Justificativa**

Assim, não se corre o risco de interpretação contraditória com o que estabelece o Estatuto da Cidade.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Modifique-se no Anexo VII os índices de aproveitamento de terreno de Santa Teresa e Paqueta que voltam a ser **1**.

**Justificativa**

Assim, não se corre o risco de interpretação contraditória com o que estabelece o Estatuto da Cidade.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**

Autor: **COMPUR**

Modifique-se em todos os momentos do texto legal a condição alternativa **poderá** pela impositiva **deverá** quando se tratar dos instrumentos urbanísticos.

### **Justificativa**

Considerando que as ações devem ser propositivas, deixando claro a intenção de implementação.

Emenda feita ao Anteprojeto de Lei

**COMPUR**